

Contract de executare lucrări

nr. _____ /

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

1. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba**, cu sediul în Alba Iulia, bd. 1 Decembrie 1918 nr. 68, jud. Alba, telefon 0258/818266 și fax 0258/817037, cod fiscal 9266163, cont RO47TREZ24A680600200200X, deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentată prin Prof. Valerian Sorin Chirilă, având funcția de Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

2., în calitate de executant, pe de altă parte.

3. Definiții

3.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract –prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

4. Obiectul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările rămase de executat, precum și lucrările de remediat, conform Memoriului la obiectivul “Reparații capitale sediul administrativ al DGASPC Alba – str. Mihai Viteazul nr. 2 Alba Iulia, jud. Alba”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de fără T.V.A.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de la 16.11.2016 până la 30.12.2016.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția la terminarea lucrării.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după data semnării contractului și după primirea ordinului de începere a lucrărilor.

8. Prevenirea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor pe linie de securitate și sănătate în muncă (accidente de muncă, boli profesionale, incidente periculoase) care s-ar putea produce în activitățile ce fac obiectul contractului

8.1. Obligațiile beneficiarului

D.G.A.S.P.C. Alba are următoarele obligații:

- să informeze agentul economic cu care intră în relații contractuale despre existența în zona de lucru a unor eventuale pericole care pot produce accidente de muncă, pentru evitarea acestora;
- să nu permită accesul în zona de activitate a agenților economici neautorizați din punct de vedere a protecției muncii;
- să stabilească căile de acces și deplasare pt. personalul celeilalte părți și să pună la dispoziție dotările și utilitățile necesare, spațiile de lucru și utilajele prevăzute în contract.

D.G.A.S.P.C. Alba are următoarele drepturi:

- să exercite controlul respectării reglementărilor de protecție a muncii de către agentul economic care are acces în zona de activitate și să interzică desfășurarea activității în comun (sau a acestora, după caz), dacă nu se respectă aceste reglementări;
- în cazul apariției unui pericol iminent pentru personalul propriu, să ia măsuri de întrerupere a activității furnizorului, să dispună evacuarea personalului aflat în pericol și să dispună măsuri imediate de înlăturare a pericolului.

8.2. Obligațiile executantului (constructorul)

..... are următoarele obligații:

- să stabilească măsurile tehnice, organizatorice, igienico-sanitare și de altă natură necesare a se realiza în activitatea ce va fi executată către beneficiar, înaintea începerii, în timpul lucrului și la terminarea lucrului, astfel încât să prevină evenimentele de muncă;
- să-și organizeze activitatea de așa natură încât să nu pericliteze siguranța angajaților beneficiarului sau a bunurilor și obiectivelor acestuia;

- să nominalizeze salariații desemnați a-i reprezenta oficial în relațiile cu beneficiarul, cu precizarea limitelor de competență, până la care sunt abilitați, pentru rezolvarea problemelor operative;
- să-și instruiască personalul propriu privind:
 - măsurile de securitate a muncii pe care trebuie să le respecte, corespunzător activității care urmează a fi executată, pe baza legislației în vigoare și a instrucțiunilor proprii
 - locurile de muncă unde are acces și căile de acces și deplasare pe care le poate utiliza spre acestea.
- să organizeze lucrările care se desfășoară cu respectarea reglementărilor privind conducerea lucrărilor și supravegherea personalului;
- să nu intervină, să nu modifice și să nu influențeze sub nici o formă procesele de muncă, clădirile, utilajele, instalațiile sau activitatea beneficiarului;
- să nu blocheze căile de acces sau deplasare folosite de către beneficiar cu materiale, piese sau utilaje.

Executantul trebuie să respecte în plus și următoarele:

- să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică, tehnologiile recunoscute sau standardele de securitate a muncii, în vederea exploataării ulterioare fără pericole;
- să sesizeze beneficiarul când constată că măsurile prevăzute sunt insuficiente sau au apărut elemente care impun completarea documentației cu noi măsuri de securitate, în timpul execuției dar și ulterior în exploatare;
- să solicite asistență tehnică de specialitate din partea beneficiarului pentru lucrările care pot afecta activitatea sau personalul acestuia.

8.3. Măsuri necesare la începerea lucrărilor

Înainte de începerea lucrărilor, la locul de desfășurare a acestora, reprezentanții abilitați ai celor două părți (conducătorii locurilor de muncă) vor analiza dacă măsurile din prezentul contract sunt suficiente și vor stabili și alte măsuri, dacă se impun, în funcție de condițiile concrete din teren, pentru prevenirea accidentelor de muncă, astfel:

- stabilirea amplasamentului lucrărilor;
- evidențierea factorilor de risc care pot apărea ca urmare a activității desfășurate și măsurile preconizate pentru prevenirea oricărui eveniment;
- delimitarea locurilor de muncă și evidențierea activităților ce se pot desfășura în acestea;
- evidențierea utilităților, utilajelor, clădirilor, liniilor sau instalațiilor etc. care se pot utiliza în comun, respectiv în exclusivitate de către părți;
- necesitatea efectuării împrejmuirilor de protecție pentru lucrul la înălțime, pentru goluri, gropi, săpături sau alte pericole, acolo unde este cazul;
- căile de acces și deplasare în incintă, locurile unde este permis accesul, precum și locurile unde este interzis cu strictețe acest lucru, cu marcarea acestora, dacă este cazul;
- mijloacele operative de comunicare, semnalizare sau avertizare în caz de necesitate sau pericol grav și iminent de accidentare;
- spațiile de depozitare a materialelor, pieselor sau utilajelor necesare activității.

În cazul efectuării unor lucrări cu caracter special, pentru care nu există prevederi în normativele specifice, sau acolo unde acționează cumulativ mai mulți factori de risc, se vor

stabili și realiza măsuri concrete de evitare a acestora, în primul rând pentru protecția colectivă și apoi pentru cea individuală.

8.4. Înregistrarea evenimentelor - răspunderea juridică

În conformitate cu art.175 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.319/2006, se stabilesc următoarele clauze referitor la comunicarea, cercetarea și înregistrarea unor eventuale accidente de muncă:

- executantul este direct responsabil de desfășurarea propriei activități în condiții de securitate și sănătate în muncă și de respectarea măsurilor generale de prevenire stabilite la nivelul beneficiarului și răspunde în fața beneficiarului de eventualele prejudicii produse acestuia sau personalului angajat al acestuia;
- comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentelor în muncă produse în timpul executării lucrărilor din contract la beneficiar, precum și răspunderea pentru acestea cad în sarcina executantului;
- în cazul producerii unui eveniment de muncă, în care, potrivit legii, cercetarea se face de către comisia numită de angajator (accidentele cu I.T.M.), executantul va solicita beneficiarului delegarea unei persoane care să facă parte din comisia proprie de cercetare a evenimentului.

Obligații comune ale părților:

- să mențină starea de fapt care a condus la producerea evenimentului, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;
- să se informeze reciproc despre evenimentul produs cu toate datele necesare conform prevederilor legale.

Accidentele de muncă se vor înregistra de către agentul economic al cărui salariat este victimă.

9. Documentele contractului

9.1. - Documentele contractului sunt:

- a) referat necesitate și document justificativ;
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări;
- d) deviz ofertă construcții, rest de executat;
- e) deviz ofertă instalații sanitare, rest de executat;
- f) deviz ofertă instalații electrice, rest de executat;
- g) fișa tehnică utilaj – Pompa pentru ape conventional curate.

10. Protecția patrimoniului cultural național - construcția nu este înregistrată ca atare.

11. Obligațiile principale ale executantului

11.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările la obiectivul “Reparații capitale sediul administrativ al DGASPC Alba – str. Mihai Viteazul nr. 2 Alba Iulia, jud. Alba”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie

definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a plăti contravaloarea facturilor de gaz aferente perioadei de derulare a prezentului contract.

11.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

11.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților

publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă. de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

11.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de *(se precizează numărul de ani)* de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor la obiectivul “Reparații capitale sediul administrativ al DGASPC Alba – str. Mihai Viteazul nr. 2 Alba Iulia, jud. Alba”.

12.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

12.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

12.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește sa-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului un procent de 0,5%, reprezentând penalități pentru fiecare zi de întârziere din valoare lucrării nerealizate care se rețin din situația de lucrări.

13.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 45 de zile de la data notificării de către achizitor pe factură ca bun de plată, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

13.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. - Garanția de buna execuție a contractului este în cuantum de lei (aprox. 10% din valoarea lucrărilor fără TVA).

14.2 – Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Dovada constituirii va fi transmisă autorității contractante în termenul acordat. Neconstituirea garanției de bună execuție, în termenul stabilit, atrage după sine rezilierea contractului.

14.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, sau executa cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de buna execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- restul de 30% din valoarea garanției în termen de 14 zile, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. – Ordinul de începere a lucrărilor va fi dat de catre achizitor. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

15.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, achizitorul este îndreptățit sa-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa intră în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată ca lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1. - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute, sau
ii) condițiile climatice exceptional de nefavorabile, sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 45 zile de la emiterea facturii de către acesta.

19.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanta, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Nu se acordă plata în avans.

Prețurile din oferta financiară sunt ferme pe toată durata contractului

19.4. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.5. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei

de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20. Ajustarea prețului contractului

19.1. - Pentru lucrările executate, prețurile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract și nu se ajustează.

21. Amendamente

21.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanți

22.1. - Executantul nu are subcontractanți desemnați la prezentarea ofertei.

23. Cesiunea

23.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

23.2. - Cesiunea nu este admisă.

24. Forta majoră

24.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba româna.

27. Comunicări

27.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 16.11.2016, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
D.G.A.S.P.C. ALBA

Furnizor,